

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0052	Kommunenr.	730
Møllevangen & Storgaarden		Jennumparken 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Husarvej 1-17, Kompagnivej 2-18, Garnisonsvej 31-35		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 12686			
Matrikeltekst					
78b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		135	14.022	1	135,0
	2	27	2.088	1	27,0
	3	54	5.670	1	54,0
	4	54	6.264	1	54,0
Boligoplysninger i alt		135	14.022		135,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		78,0	0,0	1/5	15,6
Lejemålsoplysninger i alt		213	14.022		150,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		135	14.022,0		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		135	14.022,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	571,16	01.10.2023	5,76	1,02%	80.724,00

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	692.907	694	694	693
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	270.272	398	398	398
107	2	Vandafgift	44.827	77	60	40
109	3	Renovation	339.930	347	330	307
110		Forsikringer	158.718	146	157	141
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	113.845	125	125	107
		3. Målerpasning m.v.	100.616	94	98	97
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	613.488	592	625	588
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.641.697	1.779	1.793	1.679
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	738.354	837	713	760
115	6	Almindelig vedligeholdelse	69.094	227	75	137
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	3.088.679	2.126	5.447	2.287
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.088.679	0	-5.447	-2.287
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	89.578	132	104	105
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-89.578	0	-104	-105
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0	1
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.958	5	5	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.069	24	24	37
119	9	Diverse udgifter	129.021	124	124	112
119.9		Variable udgifter i alt	940.496	1.217	941	1.052
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	4.370.000	4.370	5.302	4.062
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	280.000	280	351	351
123		Tab ved fraflytning m.v.	57.228	54	60	54
124.8		Henlæggelser i alt	4.707.228	4.704	5.713	4.467
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.982.327	8.394	9.141	7.891

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	172.188	340	0	341
		2. Renter m.v.	747	10	0	4
		3. Administrationsbidrag	194	0	0	1
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	5.649	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.340	26	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-14.340	-26	-15	-15
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.293	74	39	39
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.293	-74	-39	-39
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	738.857	0	0	116
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	699	0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	918.334	350	0	464
139		Udgifter i alt	8.900.661	8.744	9.141	8.355
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	216.187	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	815.082	0	0	554
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.931.929	8.744	9.141	8.909
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	8.018.304	8.011	8.114	7.933
		6. Kældre m.v.	10.600	12	9	10
		7. Garager/Carporte	266.700	260	266	262
202	14	Renter	1.226.633	66	397	404
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	395.000	395	355	269
203.9		Ordinære indtægter	9.917.237	8.744	9.141	8.878

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.692	0	0	31
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.692	0	0	31
209		Indtægter i alt	9.931.929	8.744	9.141	8.909
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.931.929	8.744	9.141	8.909

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	14.557.119	14.557
		1. kontantværdi 01-10-2023	60.000.000	
		2. heraf grundværdi	20.472.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	1.977.173	1.977
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	16.534.292	16.534
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	172
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	3.191.010	3.191
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.725.302	19.897
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	20.278	12
		2. Beboerinskud	11.878	18
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.220.178	1.185
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	74.559	29
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.062	20
	23	6. Andre debitorer	231	0
	24	7. Forudbetalte udgifter	132.879	175
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.397.216	15.896
309.9		Omsætningsaktiver i alt	19.868.280	17.337
310		Aktiver i alt	39.593.582	37.234

Afd. 02-51 Jennumparken 3

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	10.765.931	8.746
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.151.748	961
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	143.543	92
406	28	Andre henlæggelser	3.076.710	3.077
406.9		Henlæggelser i alt	15.137.932	12.875
407	29	Opsamlet resultat + / -	1.623.302	1.203
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	16.761.234	14.079
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	30	Oprindelig prioritetsgæld i alt	468.902	582
409.1		Beboerindskud	804.600	805
411		Afskrivningskonto for ejendom	15.260.789	15.148
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.534.292	16.534
413	31	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	172
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.076.710	3.077
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	114.300	114
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.244.287	1.220
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.969.589	21.118
Kortfristet gæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.427.623	1.590
421	33	Skyldige omkostninger	298.762	343
422		Mellemregning med fraflyttere	10.140	10
423	34	Deposita og forudbetalt leje	119.638	95
425		Anden kortfristet gæld:		
	35	3. Afsluttede forbrugsregnskab	6.596	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.862.759	2.038
430		Passiver i alt	39.593.582	37.234
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 319.374 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	112.820111
	Prioritetsrenter (-morarenter)	7.4339
	Administrationsbidrag	1.6192
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	190.345190
	Andel til Landsbyggefonden	380.690381
		692.907693
	Nettokapitaludgifter i alt	692.907693
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	44.82740
		44.82740
3	109 Renovation	
	Fast renovation	322.954305
	Affaldsposer etc.	12.4250
	Andre renovationsudgifter	4.5512
		339.930307
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	131.097127
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871845
	Administrationsbidrag RandersBolig	482.391461
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.2033.063
	Administrationsbidrag i alt	613.488588
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.0743.907
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	597.342587
	Trappevask m.v.	131.484135
	Anden renholdelse	9.52838
		738.354760
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	33.29736
	Bygning, klimaskærm	01
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	21.39452
	Bygning, fælles indvendig	5452
	Bygning, tekniske installationer	2.43627
	Materiel	11.42118
		69.094137

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	992.002	550
Bygning, klimaskærm	338.972	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.057.996	1.334
Bygning, fælles indvendig	11.543	4
Bygning, tekniske installationer	543.953	299
Materiel	144.212	61
	<u>3.088.679</u>	<u>2.287</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.958	5
	<u>2.958</u>	<u>5</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	1.013	36
Energi	56	1
	<u>1.069</u>	<u>37</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.356	22
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	135	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.623	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	28	0
Telefon	4.210	4
Lokaleudgifter	97.701	82
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	217	0
	<u>129.021</u>	<u>112</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	4.370.000	4.062
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>312</u>	<u>290</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	280.000	351
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>20</u>	<u>25</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Byggesag	699	0
Korrektion vedrørende tidligere år	0	1
	699	1
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	8.008.848	7.928
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	571	565
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.456	5
Almene familieboliger i alt	8.018.304	7.933
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	10.600	10
	10.600	10
Garager og carporte	266.700	262
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	285	280
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	487.775	288
Øvrige rente indtægter	738.857	116
	1.226.633	404
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	14.672	30
Øvrige korrektioner	20	0
	14.692	31

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	14.557.119	14.557
		<u>14.557.119</u>	<u>14.557</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	172.149	514
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	<u>-172.149</u>	<u>-341</u>
		<u>0</u>	<u>172</u>
18	303.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum primo	3.191.010	3.191
		<u>3.191.010</u>	<u>3.191</u>
19	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	20.278	12
		<u>20.278</u>	<u>12</u>
20	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	634.203	681
	Vand	<u>585.974</u>	<u>504</u>
		<u>1.220.178</u>	<u>1.185</u>
21	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	74.559	29
		<u>74.559</u>	<u>29</u>
22	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	11.062	12
	Vand	<u>0</u>	<u>8</u>
		<u>11.062</u>	<u>20</u>
23	305.6 Andre debitorer		
	Opkræves hos lejer via husleje	231	0
		<u>231</u>	<u>0</u>
24	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	56.912	100
	Renovation	<u>75.967</u>	<u>76</u>
		<u>132.879</u>	<u>175</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
25	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	9.934.466	8.159
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	4.370.000	4.062
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.088.679	-2.287
		<u>11.215.787</u>	<u>9.934</u>
	Primo saldo kursregulering	-1.188.714	-1.305
	Årets kursregulering	<u>738.857</u>	<u>116</u>
		<u>10.765.931</u>	<u>8.746</u>
26	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	961.326	715
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	280.000	351
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-89.578	-105
		<u>1.151.748</u>	<u>961</u>
27	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	91.608	77
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	57.228	54
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.293	-39
		<u>143.543</u>	<u>92</u>
28	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>3.076.710</u>	<u>3.077</u>
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	5.407.900	4.842
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>9.730.032</u>	<u>8.034</u>
	Saldo ultimo	<u>15.137.932</u>	<u>12.875</u>
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	1.203.220	919
	+ Årets overskud (kt. 140)	815.082	554
	- Overført til drift	-395.000	-269
		<u>1.623.302</u>	<u>1.203</u>
30	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	670.000 0,00 Realkredit Danmark	2028	270.377 332
	532.000 0,00 Realkredit Danmark	2028	<u>198.525</u> <u>250</u>
			<u>468.902</u> <u>582</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
31	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.115.000 0,00 Realkredit Danmark	2024	0 172
			0 172
	413.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	742.003 0,00 Landsbyggefonden	2099	742.003 742
	2.334.707 0,00 Landsbyggefonden	2099	2.334.707 2.335
			3.076.710 3.077
32	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		966.850 1.137
	Vand		460.774 453
			1.427.623 1.590
33	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger		15.108 13
	Skyldige kreditorer		249.084 179
	Diverse		34.569 151
			298.762 343
34	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter		112.062 88
	Depositum		7.576 8
			119.638 95
35	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Vand		6.596 0
			6.596 0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 051, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /